

”ほぼ枚方。“暮らしやすさは、想像以上。

With KORIEN

枚方のすぐ隣に、”ちょうどいい暮らし“見つけた。ウエリス香里園

枚方市のすぐお隣、寝屋川市・香里園エリア。
生活圏は枚方のまま。
大型商業施設やスーパー、病院、商店街が徒歩圏内にそろい、子育て支援も充実しています。
そんな便利な街に建つのが、新築分譲マンション「ウエリス香里園」。
実際に街を歩いてみると、「行ってみたら想像以上だった！」そんな発見がありました。





知れば知るほど、暮らしやすい。

point 1 歩けばわかる、スーパー天国！

徒歩5分以内でこんなに便利

アル・プラザ香里園やホームズ寝屋川店をはじめ、個性豊かなスーパーが徒歩圏内に充実。その日の買いたいものに合わせてお店を選べる、うれしい環境です。




徒歩2分
アル・プラザ香里園
靴のヒラキ実店舗や家電量販店のジョーシンも




徒歩4分
ホームズ寝屋川店
アカチャンホンポや西松屋、大型スーパー「ロピア」も



東海・北陸発祥の人気店
バロー香里園

歩いて気軽にお買いまわりが楽める♪

point 2 駅からの寄り道も楽しみになる

京阪「香里園」駅徒歩11分

大阪・京都へのアクセスが良好な香里園駅。駅前の便利なお店に加え、昔ながらの商店街や地元で愛される飲食店も多く、街歩きが楽しくなります。また、マンション前には総合病院やクリニックがあり、いざというときも安心！

寄り道したくなる商店街

仕事帰りのちょっとした用事も◎



スタバやドンキ、スーパーが並ぶ駅前周辺



商店街からは美味しそうな匂いも

point 3 子育て世帯・親世代にも、うれしい街。

親子で遊べる施設や子育て支援センターも

第2子以降の保育料無償化や医療費助成、親世代の近居を支援する「三世代定住支援補助金」など、将来を見据えた住まい選びにも嬉しい制度があります。



完成済み・実物見学可
香里園駅徒歩 11 分

「ウエリス香里園」現地販売センター

0120-055-107
営業時間：10:00〜18:00
定休日：水曜・木曜（祝日除く）
売主：NTT都市開発／販売提携（代理）：長谷工 アーベスト

ウエリス香里園 公式サイト https://wellith.jp/korien107/ 検索

お問い合わせ

物件概要

全体概要
―物件名称：ウエリス香里園
―所在地：寝屋川市日新町231番5、231番32（地番）
―交通：京阪本線「香里園」駅徒歩11分
―用途地域：準工業地域
―地域・地区：準防火地域
―建ぺい率：33.19%（法廷建ぺい率60%）
―容積率：199.87%（法廷容積率200%）
―敷地面積：3701.72㎡ ※建築確認申請上は3697.14㎡
―建築面積：1229.27㎡
―建築延床面積：8089.85㎡
構造・規模
―鉄筋コンクリート造・地上11階建
―総戸数：107戸
建築確認番号
―BCJ22大建確091（令和5年3月8日）―BCJ22大建確091変1（令和5年11月5日）
分譲後の権利形態（敷地）
―専有面積割合による所有権の共有、（建物）専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有
完成時期
―2024年12月 竣工済み
引き渡し可能年月
―即引渡可 ※諸手続完了後
―施工会社：株式会社長谷工コーポレーション
―設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
―管理会社：NTTアーバンバリューサポート株式会社
―管理形態：管理会社に委託
―管理員の勤務形態：日勤管理
―駐車場：78台（来客用1台、福祉用1台含む）（月額使用料：6000円〜15,000円）
―駐輪場：214台 ※別途シェアサイクル2台設置予定（月額使用料：100円、400円）―バイク置場：5台（月額使用料：3,000円）
―ミニバイク置場：7台（月額使用料：2,000円）
事業主（売主）
―NTT都市開発株式会社
―国土交通大臣(6)5856号
―（一社）不動産協会会員
―（一社）不動産流通経営協会会員
―（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
―〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビル4階
販売提携（代理）
―株式会社長谷工アーベスト
―国土交通大臣(11)第3175号
―（一社）不動産協会会員
―（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
―〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6階

住めば住むほど、心地いい”5つの魅力“

1 毎日の家事を、もっとラクに。

忙しい毎日を支えてくれる設備を標準装備。毎日使う設備だからこそ、「あってよかった」を実感できるものばかり！

食後は、ゆっくり過ごす時間に




ミストサウナ機能もついた浴室暖房乾燥機

生ごみは、その場ですっきり！

生ごみをそのまま粉砕・処理できる「ディスポーザ」。野菜の皮や食べ残しなどの生ごみをため込む必要がありません。



食器をセットしやすい食洗機



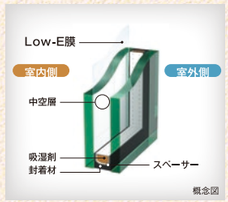
油汚れもサッと手入れできるホーローキッチンパネル

2 “今”も“これから”も快適な住まい。

高断熱性能と床暖房の相乗効果！

省エネ＆高断熱

全戸ZEH-M Oriented採用で、「夏も冬も過ごしやすい」「家計にもやさしい」過ごしやすい室内環境と、省エネ性能を両立した住まい。



断熱性に優れたLow-E複層ガラス



TES温水式床暖房システム

3 毎日感じる、鍵を出さない快適さ。

ハンズフリーキーで、荷物が多い日もスムーズに出入り。毎日繰り返す動作だからこそ、その便利さが暮らしやすさにつながります。

荷物や子ども連れでもラク

細かな気配りの積み重ねが効いてきます！



人感センサー



ハンズフリーシステム

4 毎日眺めたくなる景色。

EXPOCITYの観覧車が見えることも♪



カーテンの向こうに見える空と街。窓から見える何気ない景色が、毎日の暮らしを少し特別なものにしてくれそうです。



5 ほっとひと息つける、もうひとつの居場所。

ふと気持ちを切り替えられる身近な場所

入居者専用のガーデンラウンジは、コーヒーメーカーやWi-Fiも備わっている共用スペース。自宅ともカフェとも違う、ちょうどいい距離感の居場所です。

読書やテレワークにも



電子決済で利用できるコーヒーメーカー



ガーデンラウンジ

それぞれの暮らしにフィットする

- 子育て世帯には、**買い物・通院・子育て支援**の充実を。
- 共働き世帯には、**徒歩圏内で暮らしが完結**する便利さを。
- 住み替え世代には、**車に頼りすぎず暮らせる**安心感を。

世代を問わず、「暮らしやすい」が見つかる住まいです。
枚方のすぐ隣で見つけた、“ちょうどいい暮らし”。
まずは一度、現地で体感してみませんか？