

— 提携企業にお勤めの皆様へ —  
物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

**0.5%割引**が適用になります。

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

- ・ウエリス市谷加賀町
- ・ウエリス浦和美園サウステラス
- ・ウエリス浦和美園ノーステラス

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。



物件の詳細は以下URLをご覧ください。  
<https://wellith.jp/list/index.html>



ウェリスクラブ入会募集中！  
<https://wellith.jp/benefits/index.html>

提携特典

パンフレット価格  
(税抜)から

0.5%割引

— 提携企業にお勤めの皆様へ —

## 物件情報のご案内

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

2020.08.03

発行版

## ウエリス市谷加賀町

先着順販売中



東京

閑静な住環境が広がる  
市谷加賀町の高台に誕生。  
全戸角住戸(販売対象住戸16戸)。  
平均専有面積102㎡超のゆとりあるプラン。

面積

84.05㎡～116.13㎡

間取り

2LDK・3LDK

ウエリスギャラリー  
0120-376-001営業時間 / 10:00～18:00  
定休日 / 水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

モデルルーム案内受付中(完全ご予約制)

## ウエリス浦和美園サウステラス

即入居可能 ※諸手続き完了後



埼玉

都心直結×始発駅「浦和美園」駅。  
街づくりが進むエリアに建つ  
全380邸の大規模レジデンス。  
充実した多彩な共用施設にも注目。

面積

70.11㎡～91.20㎡

間取り

3LDK・4LDK

「ウエリス浦和美園」現地販売センター  
0120-380-355営業時間 / 11:00～16:00(平日) 11:00～17:00(土曜・日曜・祝日)  
定休日 / 水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

ご成約キャンペーン:ビックカメラがセレクトした3点選べる“テレワークとステイホームに役立つ”賞品プレゼント!  
8月30日(日)まで

## ウエリス浦和美園ノーステラス

即入居可能 ※諸手続き完了後



埼玉

都心直結×始発駅「浦和美園」駅。  
街づくりが進むエリアに建つ  
全317邸の大規模レジデンス。  
充実した多彩な共用施設にも注目。

面積

64.50㎡～100.05㎡

間取り

3LDK・4LDK

「ウエリス浦和美園」現地販売センター  
0120-380-355営業時間 / 11:00～16:00(平日) 11:00～17:00(土曜・日曜・祝日)  
定休日 / 水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

ご成約キャンペーン:ビックカメラがセレクトした3点選べる“テレワークとステイホームに役立つ”賞品プレゼント!  
8月30日(日)まで



物件の詳細は以下URLをご覧ください。  
<https://wellith.jp/list/index.html>

Wellith ウエリスクラブ  
ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウエリスクラブ入会募集中!  
<https://wellith.jp/benefits/index.html>



NTT都市開発〈NTTグループ〉  
分譲マンション「ウエリス」

2020年8月3日発行

ウエリス  
市谷加賀町

東京

全20戸

東京都新宿区  
市谷加賀町二丁目12番1、5  
都営大江戸線「牛込柳町」駅(南東口)徒歩6分、東京メトロ有楽町線・南北線、都営新宿線「市ヶ谷」駅(6出口)徒歩14分 他

●販売戸数 7戸 ●専有面積 84.05㎡～116.13㎡ ●販売価格 12,980万円～26,980万円 ●間取り 2LDK・3LDK

0120-376-001

営業時間 / 10:00～18:00  
定休日 / 水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建 ●第一種中高層専用住居地域 ●建築面積 697.99㎡ ●完成時期 2021年1月下旬予定 ●管理費(以下月額) 44,120円～60,960円 修繕積立金23,530円～32,510円 インターネット利用料2,585円 テレビ共視聴設備利用料550円 ●駐車場12台[機械式12台](内、事業協力者用区画・優先区画含む)[38,000円] 駐輪場29台[200円～500円] ●管理準備金(以下引渡時一括) 44,120円～60,960円 修繕積立基金1,176,500円～1,625,500円

ウエリス  
浦和美園サウステラス

埼玉

全380戸

埼玉県さいたま市  
緑区美園4丁目1番1

埼玉高速鉄道線「浦和美園」駅  
徒歩7分

●販売戸数 10戸(パーク棟7戸・リバー棟3戸) ●専有面積 70.11㎡～91.20㎡ ●販売価格 33,300,000円(1戸)～56,139,752円(1戸) ●最多価格帯、その戸数 3,800万円台(各4戸) ※100万円単位 ●間取り 3LDK・4LDK

0120-380-355

営業時間 / 11:00～16:00(平日)  
11:00～17:00(土曜・日曜・祝日)  
定休日 / 水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●第2種住居地域 ●建築面積 3,747.45㎡ ●完成時期 2016年12月完成済 ●管理費(以下月額) 11,070円～14,400円 修繕積立金 6,300円～8,200円 テレビ共視聴設備利用料:550円 インターネット利用料:2,420円 コミュニティ形成費400円 自治会費150円 ●駐車場380台(車椅子利用者用1台含む):4,500円～8,000円 自転車置場765台:100円 バイク置場6台:1,000円 ミニバイク置場32台:500円 ●管理準備金(以下引渡時一括) 11,070円～14,400円 修繕積立基金315,000円～410,000円

ウエリス  
浦和美園ノーステラス

埼玉

全317戸

埼玉県さいたま市  
緑区美園4丁目1番3

埼玉高速鉄道線「浦和美園」駅  
徒歩9分

●販売戸数 47戸 ●専有面積 64.50㎡～100.05㎡ ●販売価格 33,834,928円(1戸)～56,967,188円(1戸) ●最多価格帯、その戸数 4,100万円台(6戸) ※100万円単位 ●間取り 3LDK・4LDK

0120-380-355

営業時間 / 11:00～16:00(平日)  
11:00～17:00(土曜・日曜・祝日)  
定休日 / 水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●準住居地域、第2種住居地域 ●建築面積 3,307.71㎡ ●完成時期 2018年3月完成済 ●管理費(以下月額) 10,320円～16,000円 修繕積立金 6,640円～10,300円 テレビ共視聴設備利用料:550円 インターネット利用料:2,420円 コミュニティ形成費400円 自治会費150円 ●駐車場317台(車椅子利用者用1台含む):4,500円～8,500円 自転車置場639台:100円 バイク置場6台:1,000円 ミニバイク置場26台:500円 ●管理準備金(以下引渡時一括) 10,320円～16,000円 修繕積立基金332,000円～515,000円

※上記記載内容は2020年8月3日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(取引条件の有効期限:2020年8月末日)  
※上記駐車場等の区画数は、マンションに付帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、上記番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

## ウエリスクラブのご案内

住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件情報や、  
会員限定のサービス・プレゼント情報等を優先的にご提供する会員組織です。



特典

- ① 最新物件情報やお得なキャンペーン情報をいち早くメールでお知らせいたします。
- ② 素敵な賞品や商品券などが当たるキャンペーンを随時実施いたします。
- ③ 最新物件のモデルルーム事前案内会などのイベントにご招待いたします。



&lt; 売主・広告主 &gt;

NTT都市開発

東京都千代田区外神田4-14-1 03-6811-6341  
国土交通大臣(5)第5856号 (一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウエリス

検索