

— 提携企業にお勤めの皆様へ —  
物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

**0.5%割引**が適用になります。

**【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】**

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

- ・ウエリス三浦海岸
- ・ウエリス南行徳駅前
- ・ウエリス湘南台

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。



提携特典

パンフレット価格  
(税抜)から

0.5%割引

— 提携企業にお勤めの皆様へ —  
物件情報のご案内

2024.04.04

発行版

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

## ウエリス三浦海岸

来場予約受付中



駅徒歩1分、ビーチまで徒歩7分。憧れの「海のみえる暮らし」を叶える全237邸・大規模レジデンス。  
都心直結オーシャンライフをその手に。

面積

62.09㎡～86.14㎡

間取り

2LDK～4LDK

「ウエリス三浦海岸」  
マンションギャラリー  
0120-200-975

営業時間／11:00～18:00(平日)  
10:00～18:00(土曜・日曜・祝日)  
定休日／火曜・水曜(祝日除く)

4月4日(木)より「第1期2次」先着順販売開始！ モデルルーム公開中！〈完全予約制〉

## ウエリス南行徳駅前

即入居可能 ※諸手続き完了後



駅前立地のフラットアプローチ。「南行徳」駅徒歩2分、「大手町」駅直通21分のダイレクトアクセス。  
全41邸のコンパクトレジデンスが誕生。

面積

33.43㎡～44.72㎡

間取り

1LDK・2DK

「ウエリス南行徳駅前」  
現地インフォメーションサロン  
0120-414-041

営業時間／10:00～18:00  
定休日／水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

第1期ご好評につき 第2期分譲中！

## ウエリス湘南台

即入居可能 ※諸手続き完了後



藤沢市“初”ZEH Oriented 認定分譲マンション。ゆとりの迎賓空間や車寄せ・中庭を設けた大型低層レジデンスが第一種低層住居専用地域の高台に誕生。

面積

70.80㎡～71.34㎡

間取り

3LDK

「ウエリス湘南台」  
現地販売センター  
0120-86-8660

営業時間／11:00～18:00  
定休日／水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)

新モデルルーム公開 来場予約受付中！



物件の詳細は以下URLをご覧ください。  
<https://wellith.jp/>

Wellith ウエリスクラブ  
ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウエリスクラブ入会募集中！  
<https://wellith.jp/top/benefits/>

NTT都市開発〈NTTグループ〉  
分譲マンション「ウエリス」ウエリス  
三浦海岸神奈川県三浦市南下浦町上宮田  
字青木田1490番1京浜急行電鉄久里浜線「三浦海岸」駅  
徒歩1分●販売戸数 39戸 ●専有面積 62.09㎡～86.14㎡ ●販  
売価格 2,998万円～7,898万円 ●最多価格帯 3,600万  
円台(5戸)100万円単位 ●間取り 2LDK～4LDK

0120-200-975

営業時間/11:00～18:00(平日)  
10:00～18:00(土・日・祝)  
定休日/火曜・水曜(祝日除く)●鉄筋コンクリート造 地上16階建 ●第一種中高層住居専用地  
域、近隣商業地域 ●建築面積 2,055.28㎡ ●完成時期 2025年  
8月下旬予定 ●入居時期 2025年9月下旬予定 ●管理費(以下  
月額):12,600円～17,480円 修繕積立金:5,150円～7,140円  
フレッツ光(インターネット) 使用料:1,650円/戸(税込) テレビ共  
視聴設備利用料:550円/戸(税込) コミュニティ形成費:350円/  
戸 ●駐車場164台(平置式113台※車椅子利用者用1台含む、  
機械式51台)[月額使用料:8,000円～17,000円] ●自転車置場  
357台(平置127台、2段ラック式上段(昇降式)56台・2段ラック式  
下段(スライド式)124台、スライドラック式50台)[月額使用料:100  
円～300円] ●バイク置場9台[月額使用料:1,500円・2,000円] ●  
テラス面積:26.32㎡[月額使用料780円] ●管理準備金(以下  
引渡時一括):12,600円～17,480円 修繕積立基金:515,000円  
～714,000円 ●バルコニー面積 10.53㎡～22.75㎡

全237戸

ウエリス  
南行徳駅前千葉県市川市南行徳一丁目15-25  
(住居表示)

東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩2分

●販売戸数 6戸 ●専有面積 33.43㎡～44.72㎡ ●販  
売価格 3,290万円～4,880万円 ●間取り 1LDK・2DK

0120-414-041

営業時間/10:00～18:00  
定休日/水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)●鉄筋コンクリート造 地上5階建 ●第一種住居地域、  
第二種中高層住居専用地域 ●建築面積 441.69㎡ ●  
完成時期 2023年1月23日 ●入居時期 即入居可  
※諸手続き完了後 ●管理費(以下月額):18,050円  
～24,140円 修繕積立金:3,910円～5,230円 インター  
ネット使用料:1,870円(税込) テレビ共視聴設備利用  
料:550円(税込) ●自転車置場42台[月額使用料:  
350円] ●ルーフバルコニー使用料:160円 ルーフバ  
ルコニー面積:5.58㎡ ●管理準備金(以下引渡時一  
括):18,050円～24,140円 修繕積立基金:391,000円  
～523,000円 ●バルコニー面積 3.60㎡～5.27㎡

全41戸

## ウエリス湘南台

神奈川県藤沢市亀井野字不動上545番5  
(地番)小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下  
鉄ブルーライン「湘南台」駅出口B 徒歩10分●販売戸数 4戸 ●専有面積 70.80㎡～71.34㎡ ●  
販売価格 5,258万円～5,488万円 ●最多価格帯  
5,400万円台(3戸)※100万円単位 ●間取り 3LDK

0120-86-8660

営業時間/11:00～18:00  
定休日/水曜・木曜・第3火曜(祝日除く)●鉄筋コンクリート造 地上3階建 ●第一種低層住居専用地  
域 ●建築面積 2,945.72㎡ ●完成時期 2023年7月12日 ●入  
居時期 即入居可 ※諸手続き完了後 ●管理費(以下月  
額):15,220円～15,330円 修繕積立金:7,080円～7,130円  
フレッツ光利用料[インターネット]:1,870円(税込) テレビ共視  
聴設備利用料:550円(税込) ●駐車場69台(平置式12台※  
車椅子利用者用2台含む、機械式57台):月額10,000円～  
16,000円、別途来客用1台 ●自転車置場174台(平置30台、  
2段式上段ラック式48台、下段スライド式96台):月額200円～  
400円 ●バイク置場 平置3台(小型3台):月額2,000円 ●管  
理準備金(以下引渡時一括):15,220円～15,330円 修繕積  
立基金:708,000円～713,000円 ●バルコニー面積 11.20㎡  
～12.30㎡

全86戸

※上記記載内容は2024年4月4日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(取引条件の有効期限:2024年4月末日)  
※上記駐車場等の区画数は、マンションに付帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、上記番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

## ウエリスクラブのご案内

住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件情報や、  
会員限定のサービス・プレゼント情報等を優先的にご提供する会員組織です。

特典

- 最新物件情報やお得なキャンペーン情報をいち早くメールでお知らせいたします。
- 素敵な賞品や商品券などが当たるキャンペーンを随時実施いたします。
- 最新物件のモデルルーム事前案内会などのイベントにご招待いたします。



&lt;売主・広告主&gt;



NTT都市開発

東京都千代田区外神田4-14-1 03-6811-6341

国土交通大臣(6)第5856号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウエリス

検索